

י"א שבט תשפ"א
24 ינואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0015 תאריך: 21/01/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	את ישר בע"מ	יבנה 12	0050-012	20-1679	1
2	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	יהודה מכבי 47 תל אביב בע"מ	יהודה המכבי 47	א0502-047	20-1587	2

פרוטוקול החלטות רשות רישוי יבנה 12

גוש: 6937 חלקה: 16	בקשה מספר: 20-1679
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 27/12/2020
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0050-012
שטח: 690 מ"ר	בקשת מידע: 202001632
	תא' מסירת מידע: 09/09/2020

מבקש הבקשה: את ישראל בע"מ
יבנה 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת: חלוקה של מחסן קיים במפלס מרתף חניה לשני מחסנים .

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0015 מתאריך 21/01/2021

לאשר את הבקשה לפיצול מחסן פרטי קיים ל-2 מחסנים ללא תוספת שטח בקומת מרתף בבניין בן 6 קומות עם קומה עליונה חלקית מעל מרתף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים לתעודת גמר
הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: דירה אחת יוצמד לא מעבר למחסן אחד.

הערות
ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת או שימוש שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי יהודה המכבי 47 א

גוש : 6212 חלקה: 171	בקשה מספר : 20-1587
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 07/12/2020
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין : א0502-047
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201800145
	תא' מסירת מידע : 30/04/2018

מבקש הבקשה : יהודה מכבי 47 תל אביב בע"מ
דקל 14, שוהם *

עורך הבקשה : שאול אסף
מרמורק 14, תל אביב - יפו 64254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף,

בקומות : קומה מסחרית עבור : עפ"י תיק מידע 4-4621525313 במגירה מס 7500,

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0015-21-1 מתאריך 21/01/2021

לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 32 יח"ד, הכולל:

- בקומות המרתף: 32 מקומות חניה, 2 מקומות חניה לרכב נכים, 6 מקומות לאופנועים, 32 חניות אופניים, 32 מחסנים, חדרים טכניים.
- בקומת קרקע: מבואת כניסה, חדר אשפה, נישת בלוני גז, גרעין מדרגות, 4 יח"ד עם ממ"ד וחצר פרטית מוצמדת במרווח אחורי/צדדי.
- בקומות 1-5: 4 יח"ד הכוללות ממ"ד, מרפסת גזוזטרה.
- בקומה 6 גג חלקית: 2 יח"ד הכוללות ממ"ד, מרפסת גג בחזית קדמית, 2 יח"ד עורפיות עם ממ"ד, גזוזטרה לרבות מצללות.
- בקומה 7 גג חלקית: 2 יח"ד עם ממ"ד, 2 יח"ד עם ממ"ד, מרפסת גג עורפית לרבות מצללות.
- על הגג עליון: 32 קולטי שמש, גישה דרך גרעין המדרגות המשותף.
- בכל קומות הבניין: מבואה קומתית, חדר מדרגות הכללי של הבניין, מעלית, מסתורי כביסה לכלל היח"ד, מתקני תשתית משותפים.
- בחצר: פיתוח שטח, חצרות משותפות, משטחים מרוצפים, גינון ונטיעות, גדרות בגבולות המגרש, רמפת ירידה למרתפי חנייה ממרווח צדי דרום מזרחי, חניות אופניים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. ביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. מגרשים בתחום פשט הצפה:
- הצגת אישור רשות הניקוז ונחל הירקון.
- הגשת כתב התחייבות לוועדה המחוזית והמקומית לאי תביעה בגין הצפות.
- הצגת נספח לניהול מי נגר עילי (חוו"ד הדרולוג).

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים

והנכסים.

תנאים להתחלת עבודות

1. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. קבלת אישור ממחלקת תיאום הנדסי להתחלת עבודות הבנייה.

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין:
 - א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין
 - ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא
 - ג. המגרש בתחום פשט ההצפה בהתאם להוראות תכנית 3729 א'
2. הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש
2. קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה